Biens **sans maître.**



Les communes ont la compétence, depuis la Loi du 21 avril 2006 relative aux libertés et responsabilités locales, **d'incorporer dans le domaine communal les biens considérés comme sans maître** (BSM) selon les définitions de l'article L1123-1 du Code général de la propriété des personnes publiques.

Vos objectifs

Ces biens sans maître constituent un véritable **gisement foncier** qui peut être support de développement agricole et forestier, de développement local, de restructuration foncière et d'aménagement du territoire.

Nos solutions

La Safer Grand Est peut vous accompagner sur toutes ou certaines prestations tout au long de la procédure (à définir avec la commune).

Une aide à l'appréhension

- **Identification** des biens potentiellement sans maître (carte, fichier sous forme de tableau à définir) ;
- **Accompagnement** dans la réalisation des démarches complémentaires confirmant l'absence de propriétaire ;
- **Conseil et suivi** nécessaire au bon déroulement de la procédure (relance et suivis des délais) ;
- **Aide à la rédaction** des délibérations et arrêtés municipaux liés à la procédure ;
- **Evaluation** des parcelles ;
- **Aide aux formalités** postérieures liées à la publication au Service de la Publicité Foncière de l'arrêté municipal d'incorporation et/ou procès-verbal d'incorporation.

Une aide à la cession des parcelles appréhendées

- **Evaluation** des parcelles et **appui technique** à leurs délimitations ;
- **Recherche de candidats ;**
- **Choix du candidat** rétrocessionnaire. Un choix commandé par des critères objectifs dictés par les missions incombant aux Safer (respect d'un cahier des charges Safer) ;
- **Accompagnement pour la rédaction des actes administratifs de vente**, authentifiés par le maire de la commune (lettre de mission pour rédaction des actes administratifs).

Construire un partenariat avec la Safer

1. Je prends contact avec le(la) chargé(e) de mission Safer de mon département ou le pôle études.

2. La Safer établit la **proposition de prestation** adaptée à mon projet.

3. Je m'engage avec la Safer, qui devient l'**opérateur de mon projet jusqu'à son aboutissement**.

Contactez-nous !

safergrandest.com